

Liga Baden-Württemberg e.V. Stauffenbergstr. 3 70173 Stuttgart

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg,
Abteilung 2
Postfach 10 01 41
70001 Stuttgart

Stuttgart, den 04.05.2022

**Stellungnahme im Anhörungsverfahren zum Mietspiegelreformgesetz
(Mietspiegelzuständigkeitsgesetz – Mietspiegel-ZuG)**

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Müller,

gerne folgt die Liga der freien Wohlfahrtspflege Baden-Württemberg e.V. der
Einladung zum Anhörungsverfahren zum Gesetzentwurf über die Zuständigkeit
nach dem Mietspiegelreformgesetz.

Wir teilen den im vorliegenden Gesetzentwurf vorgeschlagenen Fortsetzung der
bisherigen Zuständigkeit in Bezug auf die Erstellung und Anerkennung sowie die
Anpassung und Veröffentlichung von Mietspiegeln durch die Gemeinden in
Baden-Württemberg. Die Fortführung der bisherigen Rechtslage durch die
vorgelegte landesrechtliche Zuständigkeitsregelung ist unseres Erachtens
folgerichtig.

Mietspiegel sind zentral für die Objektivierung der ortsüblichen Vergleichsmiete,
Anknüpfungspunkt für die Regulierung der Miethöhe bei Wiedervermietung und
für die Begrenzung der zulässigen Mieterhöhung in bestehenden
Mietverhältnissen. Damit sind insbesondere qualifizierte Mietspiegel ein zentrales
Instrument für eine sozial gerechte Wohnungspolitik. Die Liga begrüßt
ausdrücklich, dass alle Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern über einen
qualifizierten Mietspiegel verfügen. Um diesen guten südwestdeutschen Standard
nicht durch das vom Bundesgesetzgeber vorgesehen Wahlrecht zwischen
qualifiziertem und einfachem Mietspiegel zu verwässern, ist der damit
einhergehende Mehraufwand für die Kommunen durch gezielte Entlastungen
durch das Land zu minimieren. Weiterhin sollten die vorliegenden Mietspiegel
landesweit ausgewertet bzw. zusammengeführt werden, um die
wohnungspolitischen Instrumente und Strategien des Landes, bspw. in der
Wohnraumallianz BW, zu reflektieren und weiterzuentwickeln.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Annette Holuscha-Uhlenbrock

Die Vorstandsvorsitzende

Liga der freien
Wohlfahrtspflege
in Baden-Württemberg e.V.

Stauffenbergstr. 3
70173 Stuttgart

T: 0711 61967-0
E: info@liga-bw.de

www.liga-bw.de